

OBSAH

Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1/vybudování výtahu

stávající trojramenné schodiště je dispozičně umístěno směrem do dvorní části. Do volného prostoru mezi schodišťovými rameny tedy do prostoru tzv. zrcadla bude umístěn nový výtah s prosklenou výtahovou šachtou, strojovna součástí výtahové šachty pod jejím stropem.

2/ rekonstrukce cvičné kuchyňky

Z místnost stávající cvičné kuchyňky v rohu dispozice (nároží Tř. Jana Švermy a Brožova) bude příčkou tl. 150 mm oddělena místnost šatny. Nová plocha kuchyňky 50,38 m² (místo původních 64,05 m²).

V bude zde nový akustický podhled, provedeno nové osvětlení – svítidla vestavná do podhledu, provedeny rozvody elektro pod omítku, stávající radiátory budou nově natřeny. Dále bude odstraněna stávající dřevěná podlaha včetně násypu a provedena podlaha nová, plovoucí, nášlapná vrstva PVC a provedeno vybavení nábytkem, především osazení nové kuchyňské linky a spotřebičů (lednice, varná deska, trouba, myčka, digestoř), repase vstupních dřevěných dveří, repase historické tabule.

3/ šatna

Nová místnost oddělena příčkou od kuchyňky bude mít plochu 13,67 m², bude sloužit jako šatna pro děti pro převlečení na tělesnou výchovu. Šatna bude vybavena pouze háčky a lavičkami na uložení věcí (skříňky nejsou uvažovány). Do místnosti šatny bude z místnosti stávajícího skladu (sklad je součástí tělocvičny) v nosné stěně vybourán otvor (4x ocelový profil válcovaný I160) a osazený dřevěné dveře 1280/2440 dvoukřídlové, otevíravé dovnitř místnosti. Dveře budou replikou dveří stávajících osazených na patře. V obou místnostech bude provedeno nové osvětlení, provedeny rozvody elektro pod omítku, provedena repase stávajících radiátorů, provedeno vybavení nábytkem. Dále bude odstraněna stávající dřevěná podlaha včetně násypu a provedena podlaha nová, plovoucí, nášlapná vrstva PVC. V místnosti kuchyňky bude navíc provedeno osazení nové kuchyňské linky a spotřebičů (lednice, varná deska, trouba, myčka, digestoř), napojení digestoří a potrubí vybedeno

přes šatnu na fasádu, repase vstupních dřevěných dveří, repase historické tabule. Nově budou instalovány akustické zatemňovací závěsy 350 g.

3/ rekonstrukce poradenského centra

místnost stávající studovny (učebny) se nachází nalevo do hlavního vstupu z ulice Tř. Jana Švermy, plocha místnosti 21,2 m². Předmětem projektu je provedení repase radiátorů, oprava omítek, malba, vyrovnání podlahy - krytina PVC, repase dveří, rozvody elektro pod omítku, nová svítidla, nové vybavení nábytkem, závěsy, záclony.

Bourání

Odstraněny budou podlahy včetně násypů a veškeré zařízení, kromě tabule v kuchyňce.

Mezi skladem a šatnou tělocvičny bude proveden nový otvor do stávající nosné stěny sv. š.1600mm s novým ocelovým překladem 4x160. Obecně platí, že před bouráním nosných

konstrukcí musí být provedené statické zajištění stávajících konstrukcí. Zásahy do nosných konstrukcí jsou zakresleny do výkresů

Zemní práce, zakládání

Výkopy budou představovat v 1.np v prostoru schodiště přípravu pro základovou desku výtahu.

Základové kce včetně vyztužení, tvaru a polohy viz samostatná část D.1.2.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, stávající.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy s násypem a podbitím, v 1.pp tvoří stropní kci klenby. Nad novým otvorem ve stěně budou použity ocelové překlady.

Zastřešení

Stávající. Nejsou navrženy.

Příčky a dělicí konstrukce

Nová příčka z pórobetonových tvárnic bude založena na hrubé podlaze. Příčky musí být řádně zakotveny do obvodového a vnitřního nosného zdiva a být dilatačně odděleny (spára vyplněna) od stropní desky dle instrukcí statické části této PD.

Podhledy, sádrokartonové konstrukce

V místosti cvičné kuchyňky bude zavěšen akustický podhled R2. Jedná se o podhledovou desku kašírovanou netkanou textilií s nástřikem barvou, zavěšenou na viditelné profily 15 mm široké systém CT 15. provedení hran desek VT – S 15.

Izolace proti vodě a tepelné izolace

V podlaze bude použit tepelně izolační násyp a EPS.

Odvětrání

Stávající odvěrávací průduch je nyní opatřený mřížkou pro přívod/odvod vzduchu bude nově napojeno potrubí od digestoře. Otvor bude posunut bezprostředně pod strop tak, aby bylo potrubí zcela zakryto podhledem.

Okna

Stávající, bez změn.

Dveře

Nové vnitřní dveře ve skladu tělocvičny replika ostatních stávajících dveří. Budou osazené do obložkových zárubní– podrobnosti viz projekt interiéru. Ostatní dveře (kuchyňka, poradenské centrum) jsou stávající a budou repasovány.

Podlahy

V principu se jedná o podlahy plovoucí. Jako kročejová izolace budou použity desky EPS položeny na tepelně izolační násyp.

V 1.NP se na vyztuženou beton. mazaninu. Skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové části.

Před provedením čistých podlah budou osazeny související výrobky – lišty apod.

Schodiště

Stávající, bez změn.

Povrchy stěn

Vnitřní stěny:

Povrchy jsou zde navrženy v souladu s požadavkem na funkci místnosti. Povrchy zděných stěn (z keramických materiálů) budou vyspraveny a opatřeny malbou různých materiálů, budou řešeny typovými profily, případně vyztužením armovací síťovinou atp.

Dále bude v kuchyňce natřen omyvatelnou barvou prostor mezi spodními a vrchními skříňkami kuchyňské linky.

Veškeré drážky a prostupy pro rozvody instalací budou zazděny, zaplentovány 2x rabinovým pletivem pod omítku popř. syntetickou síťovinou – s přesahem 400 mm a budou omítnuty.

Vnější stěny:

Stávající, bez změn

Malby a nátěry:

Ve všech jednotlivých případech /povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků/ budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavků investora. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně.

Stěny budou opatřeny nátěrem - barevný odstín bude určen v projektu interiéru.

Finální nátěry vnitřních i vnějších ocelových výrobků budou provedeny na základní dvouvrstvý nátěr. Na nepohledových ocelových konstrukcích bude proveden základní dvouvrstvý nátěr. Finální nátěr bude po provedení vzorku vybrán investorem.

- Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují nábytek v poradně, včetně kuchyňské linky v poradně. Ve cvičné kuchyňce kuch. linku, včetně ostůvků a úložnou skříňku. Kuchyňská linka ve bude obsahovat i vrchní skříňky, 3x elektrický sporák, 2x nerezový dřez, myčku, lednici, součástí bude i ochranná deska na stěně. V šatně se jedná o kryt topení a ochranné desky s háčky nad lavicemi.

Vnitřní parapety oken budou stávající.

Všechny výrobky jsou v principu vestavné nebo jinak navazují na stavbu a vyžadují stavební připravenost. Výsledná podoba povrchové úpravy /typ povrch. materiálu, moření, lazurování, nátěry/ bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem.

- Klempířské výrobky

Stávající, bez změn.

- Zámečnické výrobky

Stávající, bez změn

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Na základě kopané sondy v místě založení výtahu byly zjištěny základové zděné pasy, na kterých bude založena ZD dojezdu výtahu, k podkopání základové spáry nedojde.

Při samotném provádění stavby je zejména důležité dodržet:

- ruční začistění základové spáry – převzetí základové spáry geologem
- betonáž základů do nezavodněných základů
- zdění dle technologického postupu výrobce zdících prvků
- uložení výztuže dle PD
- kotvení prvků

Všechny výše uvedené detaily musí být před zakrytím předány ke kontrole stavebnímu dozoru.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí části Nový požární úsek nevzniká.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Technické vybavení objektu:

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě:

- el. energie - ČEZ, a.s.
- vodovod a splašková kanalizace
- plynovod

Další informace o technice prostředí staveb jsou uvedeny v samostatných částech projektové dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

Datum: 06/2017

Vypracovala: Ing. Žaneta Culková